

COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA – PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Scheda modificata a seguito di accoglimento di osservazione alla Variante al PS 2016

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

SCHEDA N. 1017

Variante al Piano Strutturale 2016

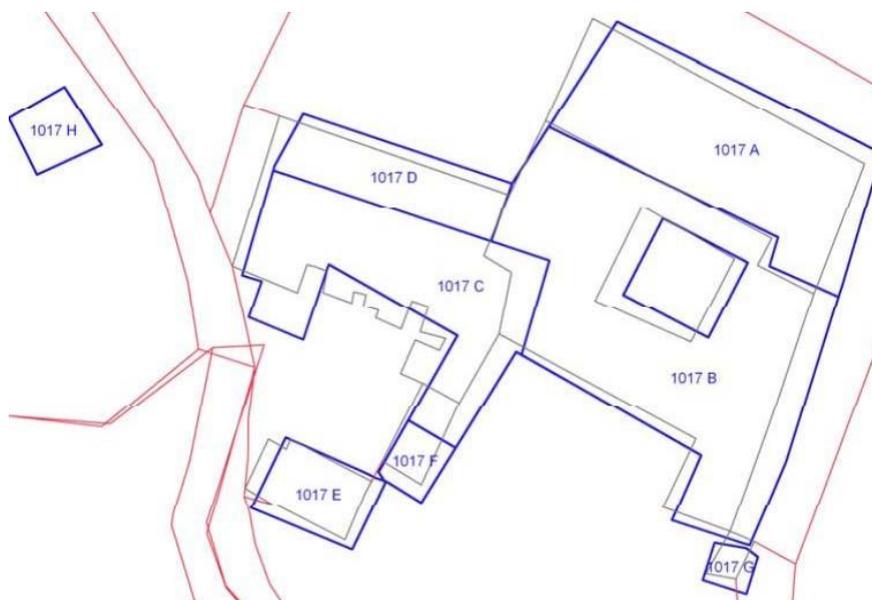
Progettista incaricato: Arch. SILVIA VIVIANI

Toponimo ed indirizzo S. Giovanni in Sugana Via Empolese 151/153/155/157/159/161

Schede 1985: n. 01/32-33-34-35

CTR 1:5000: foglio n. 275101

NCT: foglio/particella 12/192;12/197;12/199;12/D;12/198;12/



	OGGETTO	*
A	chiesa	RV
B	canonica	RV
C	casa colonica	RV
D	tinaia	RV
E	fienile	∇ CC
F	annesso agricolo	V
G	annesso agricolo	V
H	annesso agricolo	V

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 22/05/02

USO ATTUALE	
A	Altro
B	Abitazione permanente
C	Abitazione permanente ; Annesso agricolo
D	Annesso agricolo
E	Annesso agricolo
F	Annesso agricolo
G	Annesso agricolo
H	Annesso agricolo

Note A: Chiesa di S. Giovanni; C: Edificio con volumi ad uso agricolo al piano terra ; D: Rimessa-magazzino ; H: Tettoia in muratura

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE

A	Restauro senza alterazioni
B	Ristrutturazione distributiva; Frazionamento in più alloggi
C	Superfetazioni
D	Restauro senza alterazioni
E	Assenti
F	Assenti
G	Assenti
H	Assenti

Note C: Aumento di volume con una veranda

ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE

A	
Coperture	assenti
Gronde e cornicioni	assenti
Comignoli	assenti
Intonaci	assenti

Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
C		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	gravi	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	
D		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
E		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	

Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
F		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	leggere	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
G		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
H		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
STATO DI CONSERVAZIONE		
A	Buono	
B	Buono	

C	Medio		
D	Buono		
E	Medio		
F	Medio		
G	Medio		
H	Medio		
VALORE			
A	Rilevante		
B	Rilevante		
C	Rilevante		
D	Rilevante		
E	Medio		
F	Medio		
G	Medio		
H	Medio		
AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Rilevante	
A	Aperta	La Chiesa di S.Giovanni ed il complesso colonico costituito dagli edifici C, D, E, F, H, hanno l'area di pertinenza aperta	
A	Viale cipressi		
B	Recinzione esterna	L'edificio G ricade nell'area di pertinenza di B	
B	Cancello		
B	Recinzione con siepe viva		
B	Recinzione con inferriate		
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA		Alterazioni complessive: leggere	
A	Pavimentazione	assenti	
A	Muri a retta in c.a.	assenti	
A	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti	
A	Vegetazione incongrua	assenti	
A	Garage/rimessa interrata	assenti	
A	Box	assenti	
A	Parcheggi	assenti	Area a parcheggio sterrata
B	Pavimentazione	assenti	
B	Muri a retta in c.a.	assenti	
B	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere	

B	Vegetazione incongrua	leggere	
B	Garage/rimessa interrata	assenti	
B	Box	assenti	
B	Parcheggi	assenti	
B	Baracche precarie	assenti	

VISIBILITA'

Da punti panoramici







